



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **1108**

20 Δεκεμβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4031 (1)

Αποχαρακτηρισμός των δύο κτιρίων που βρίσκονται στην οδό Χριστοπούλου 74 (Ο.Τ. 86Α) της Καστοριάς φερομένων ως ιδιοκτησίας κληρονόμων Τσαμίση.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α') «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα των άρθρων 3 και 4 αυτού, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα (άρθρο 1 Ν. 1772/1988 - ΦΕΚ 91/Α').

β) Των Π. Δ/των 358/1986 (ΦΕΚ 158/Α'), 92/1987 (ΦΕΚ 51/Α') και 492/1988 (ΦΕΚ 224/Α') για τις αρμοδιότητες και τον Οργανισμό του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας, αντίστοιχα.

2. Την απόφαση Υ 704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575/Β') του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου ΒΟρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

3. Το Π.Δ. της 3.10.1983 (ΦΕΚ 667/Δ'/21.11.1983) «Χαρακτηρισμός ως απαραδοσιακού τμήματος της πόλης της Καστοριάς και ως διατηρητέων των κτιρίων που βρίσκονται στο παραδοσιακό τμήμα αυτής».

4. το πρωτόκολλο επικινδύνως ετοιμόρροπου που συνέταξε η τριμελής επιτροπή στις 15.12.81, η οποία απεφάνθη ομόφωνα ότι τα δύο κτίρια στην οδό Χριστοπούλου 74 (ΟΤ. 86Α) της Καστοριάς είναι επικινδύνως ετοιμόρροπα και πρέπει να κατεδαφισθούν πλήρως.

5. Τα έγγραφα 1353/21.3.1988 και 3819/30.6.1988 του τμήματος Πολεοδομίας του Δήμου Καστοριάς σύμφωνα με τα οποία ο Δήμος Καστοριάς κατεδάφισε το 1982 τα κτίρια αυτά, τα οποία ρυμοτομούνται, για ν' αποφευχθούν κίνδυνοι για τους περαστικούς και τους περιοίκους.

6. Τις από 25.4.88 και 22.6.95 αιτήσεων των ενδιαφερομένων για τον αποχαρακτηρισμό των κτιρίων.

7. Την σχετική αλληλογραφία μεταξύ των αρμοδίων υπηρεσιών, αποφασίζουμε:

1. Αποχαρακτηρίζουμε τα δύο κτίρια που βρίσκονται στην οδό Χριστοπούλου 74 (ΟΤ 86Α) της Καστοριάς φερομένων ως ιδιοκτησίας κληρονόμων Τσαμίση, τα οποία χαρακτηρίστηκαν ως διατηρητέα με το Π.Δ. της 3.10.1983 (ΦΕΚ 677/τ. Δ'/21.11.1983) επειδή τα κτίρια αυτά τα οποία ρυμοτομούνται, κατεδαφίστηκαν από το Δήμο Καστοριάς ως επικινδύνως ετοιμόρροπα πριν την έκδοση και τη δημοσίευση του Προεδρικού Διατάγματος.

2. Δεν υφίσταται υποχρέωση ανακατασκευής των κτιρίων αυτών στην αρχική τους μορφή.

3. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών, αρχομένης από της επομένης της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 48 του Ν.Δ. 170/1973 (ΦΕΚ 229/Α'), όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 28 του Ν. 702/1977 (ΦΕΚ 268/Α').

4. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού του Δήμου Καστοριάς.

5. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 29 Νοεμβρίου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΡΙΑΡΙΔΗΣ

Αριθ. Τ.Π. 266 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Μπαλί Κοινότητας Μελιδονίου Ν. Ρεθύμνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17 Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2) Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π.Δ. (ΦΕΚ 70/Δ') και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1 αυτού.

3) Την 3/95 απόφαση του Κοιν. Συμβουλίου Μελιδονίου, με την οποία αποδέχεται αίτημα του Μιχαήλ και Ευαγγελίας Δραμουντάνη για τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Μπαλί με την προϋπόθεση ο δρόμος να μείνει στα 4,00 μ. και να εφαρμοστεί η πρόταση Γ του Κοινοτικού Συμβουλίου.

4) Την από 11.5.95 εισήγηση της Δ/νσης Πολ/μίας με την οποία προτεινόταν να γίνει εν μέρει δεκτή η απόφαση του Κ.Σ. Μελιδονίου ώστε να χαρακτηριστεί κ. χώρος η λωρίδα της παραλίας και να μείνει ελεύθερο το ακρωτήρι.

5) Την από 16.5.95 γνωμοδοτότηση του ΣΧΟΠ (πρακτικό 4/95, πράξη 12) με την οποία κατά πλειοψηφία απορρίπτεται το αίτημα.

6) Την από 24.5.95 νέα αίτηση των ενδιαφερομένων με την οποία υπέβαλαν νέα στοιχεία για τη ζητούμενη τροποποίηση.

7) Την από 29.9.95 νεώτερη εισήγηση της υπηρεσίας με την οποία προτείνεται να γίνει δεκτή η τροποποίηση όπως αυτή περιγράφεται στην από 11.5.95 εισήγηση.

8) Την από 3.10.95 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ (πρακτικό 8/95, πράξη 8η) με την οποία το Συμβούλιο αποδέχεται την εισήγηση της υπηρεσίας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Μπαλί στην περιοχή του Δημ. Σχολείου όπως αυτή φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο κλίμακας 1:1.000.

Η απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

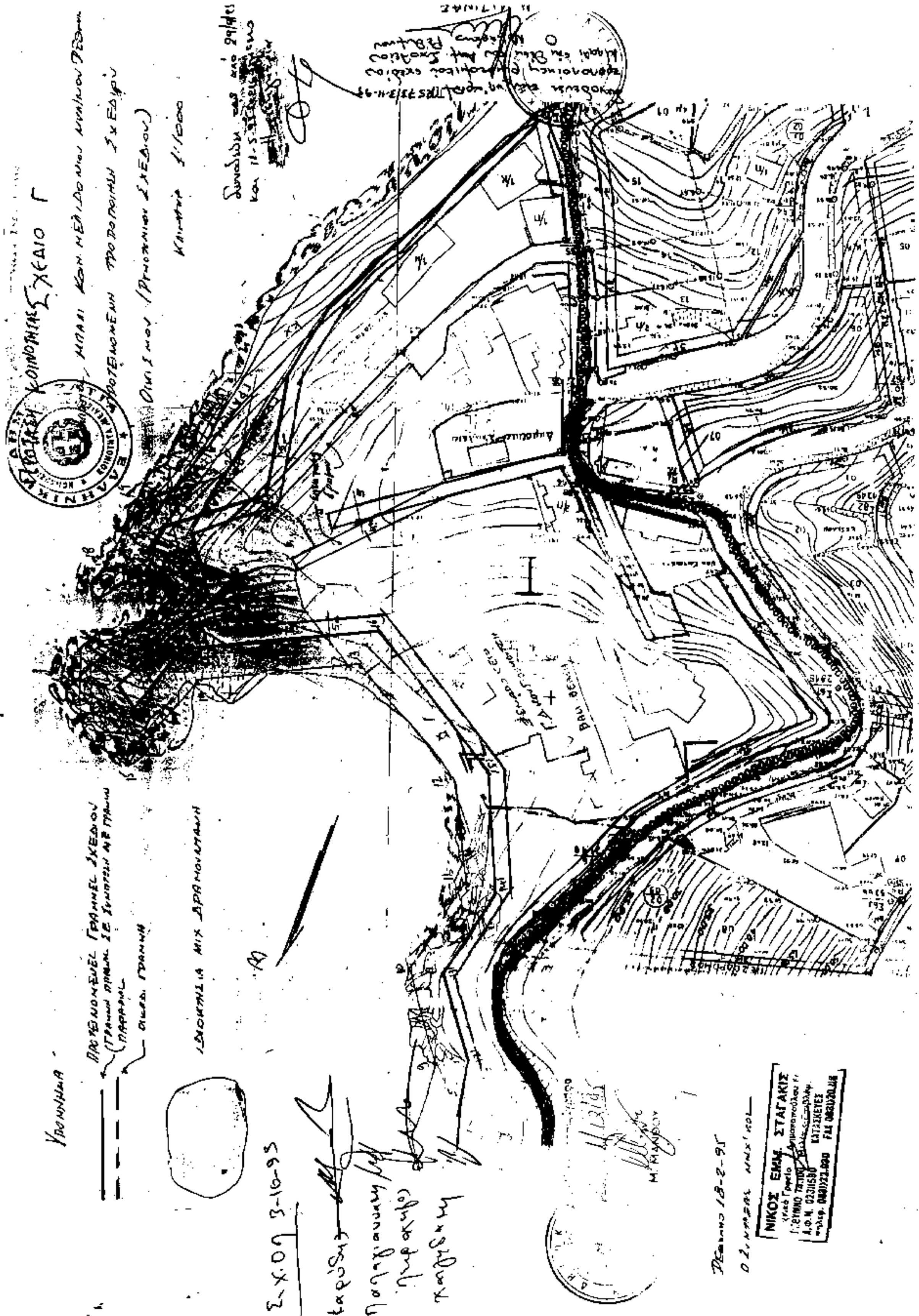
Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρέθυμνο, 17 Νοεμβρίου 1995

Ο Νομάρχης

ΜΑΝΩΛΗΣ ΛΙΤΙΝΑΣ



Αριθ. Τ.Π. 6426 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Μπαλί Κοινότητας Μελιδονίου Ν. Ρεθύμνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17 Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2) Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π.Δ. (ΦΕΚ 70/Δ') και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1 αυτού.

3) Την 67/95 απόφαση του Κοιν. Συμβουλίου Μελιδονίου, με την οποία αποδέχεται την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Μπαλί στην τοποθεσία «Λιβάδι» με κατάργηση του δρόμου ανατολικά της ιδιοκτησίας Σωπασουδάκη Βασιλείου.

4) Την από 29.9.95 εισήγηση της Δ/νσης Πολ/μίας με την οποία προτείνεται η κατάργηση του συγκεκριμένου δρόμου.

5) Την από 3.10.95 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ (πρακτικό 8/95, πράξη 5η) με την οποία το Συμβούλιο αποδέχεται ομόφωνα την εισήγηση της υπηρεσίας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Μπαλί στη θέσι «Λιβάδι» και καταργούμε το δρόμο που βρίσκεται στην άκρη του σχεδίου, ανατολικά της ιδιοκτησίας Βασιλείου Σωπασουδάκη όπως αυτή φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο κλίμακας 1:1.000.

Η απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

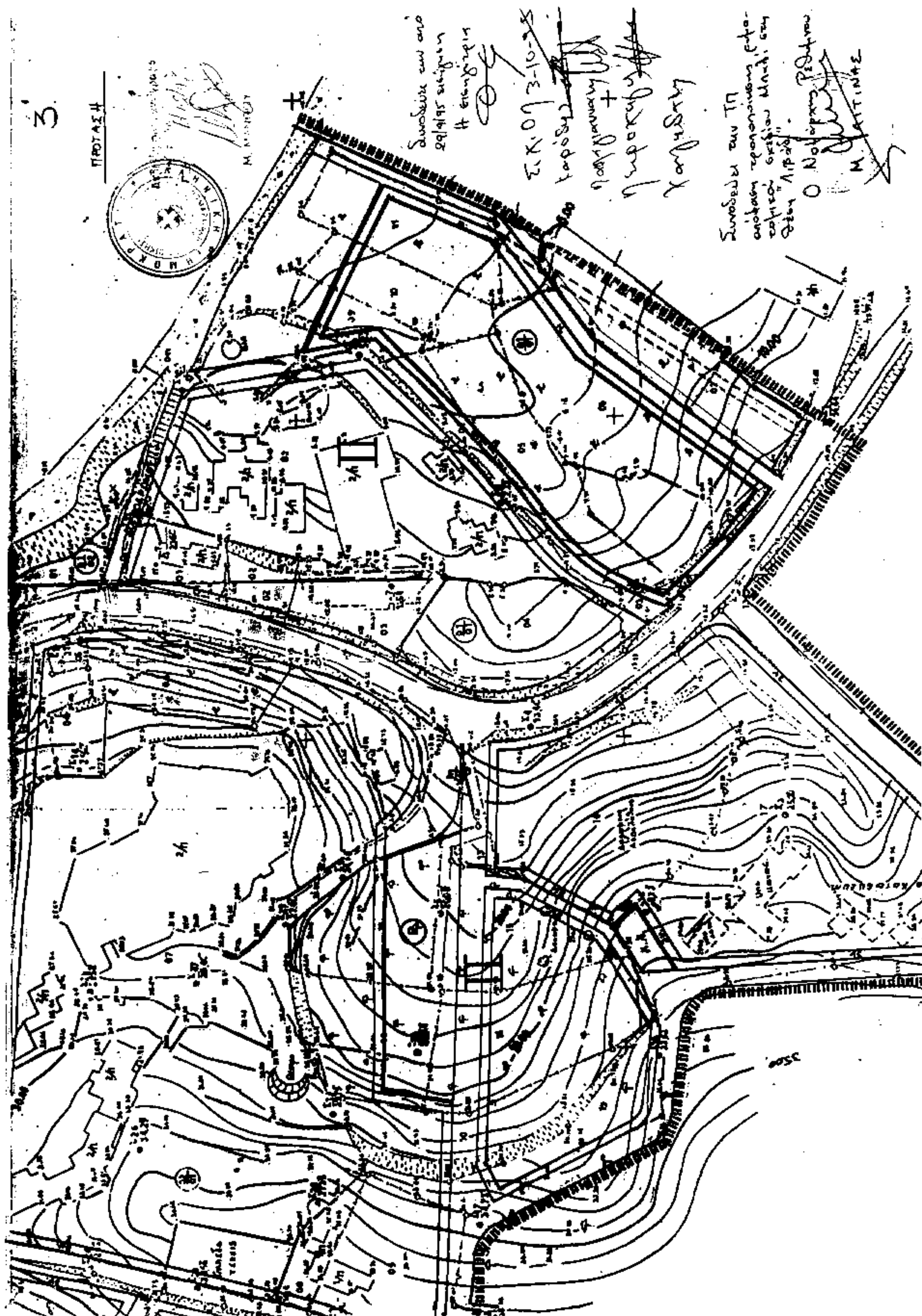
Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρέθυμνο, 17 Νοεμβρίου 1995

Ο Νομάρχης

ΜΑΝΩΛΗΣ ΛΙΤΙΝΑΣ



Αριθ. Τ.Π. 4362/91 (4)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης στην πολεοδομική ενότητα Αγ. Νικολάου - Κουμπέ Ν. Ρεθύμνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17 Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α΄) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αριθ. 1018/71 Ν.Δ. (ΦΕΚ 220/Α΄) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α΄).

3) Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π.Δ. (ΦΕΚ 70/Δ΄) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1 αυτού.

4) Το από 26.8.86 Π.Δ. (ΦΕΚ 912/2.10.86) που αφορά την έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής Αγ. Νικολάου - Κουμπέ του Δήμου Ρεθύμνου και αναθεώρηση σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή αυτού.

5) Τις υπ' αριθ. 235/91 και 319/90 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου.

6) Την από 3.10.95 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ που διατυπώθηκε στο 8ο πρακτικό θέμα 30, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Αγ. Νικολάου - Κουμπέ Ρεθύμνου όπως αυτή σημειώνεται στο συνημμένο διάγραμμα και συγκεκριμένα γίνεται μετατώπιση της οικοδομικής γραμμής βορειοδυτικά του Ο.Τ. 398 στηθέση της ρυμοτομικής γραμμής και παράλληλα αυτής και σε απόσταση 2,50 μ. ορίζεται ρυμοτομική γραμμή. Επίσης γίνεται απότμηση της νοτιοανατολικής γωνίας του Ο.Τ. 401 στην οικοδομική και ρυμοτομική γραμμή.

Μετά τη δημοσίευση της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ακριβή αντίγραφα των πρωτοτύπων διαγραμμάτων που τη συνοδεύουν να αναρτηθούν σε εμφανές μέρος της Δ/νσης Πολεοδομίας Ν. Ρεθύμνου από 15 ημέρες.

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

Αριθμός διαγράμματος: 1 σε κλίμακα 1:500.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρέθυμνο, 17 Νοεμβρίου 1995

Ο Νομάρχης

ΜΑΝΩΛΗΣ ΛΙΤΙΝΑΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(5)

Στο ΦΕΚ 1031/Δ'/28.11.1995, στο οποίο δημοσιεύθηκε η Δ12α/460/35802/10.11.1995 ειδοποίηση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων, διορθώνονται:

α) Ο αριθμός «1100872/6217/0010/19.9.1994» της κοινής υπουργικής απόφασης, στον ορθό «1100782/6217/0010/19.9.1994», και

β. Ο αριθμός της εξουσιοδοτικής απόφασης του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Δ17α/01/24.8.1989», στον ορθό «Δ17α/01/79/24.8.1989».

(Από το Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ